



**COMUNE DI VILAFRANCA SICULA**  
*PROVINCIA DI AGRIGENTO*

**OGGETTO:**

*RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA PIAZZA BELVEDERE*  
*PROGETTO ESECUTIVO*

**UBICAZIONE:** VILAFRANCA SICULA (AG) P.ZZA BELVEDERE

**ELABORATO:** ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE  
SOTTOPRAGRAMMA DEI CONTROLLI

ELAB. N°

5.10.4

REV.

SCALA

---

IL RAPPR. LEGALE DELL'ENTE

L'UTC

.....

.....

## 01 - OPERE STRADALI

## 01.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Pavimentazione stradale in lastricati lapidei</b>		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo pavimentazione <i>Controllo dello stato generale. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie della pavimentazione (buche, cedimenti, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, ecc.).</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Degrado sigillante;</i> 2) <i>Deposito superficiale;</i> 3) <i>Rottura;</i> 4) <i>Sollevamento e distacco dal supporto.</i>	Controllo	ogni mese

## 01.02 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02.01</b>	<b>Collettori di scarico</b>		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista.</i> Requisiti da verificare: 1) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Accumulo di grasso;</i> 2) <i>Corrosione;</i> 3) <i>Erosione;</i> 4) <i>Odori sgradevoli;</i> 5) <i>Penetrazione di radici;</i> 6) <i>Sedimentazione.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>01.02.02</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>Assenza della emissione di odori sgradevoli;</i> 2) ; 3) <i>Pulibilità.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti dei chiusini;</i> 2) <i>Intasamento.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi

## 01.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.03.01</b>	<b>Diffusori</b>		
01.03.01.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>(Attitudine al) controllo del flusso luminoso.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Deposito superficiale;</i> 2) <i>Difetti di tenuta;</i> 3) <i>Rotture.</i>	Verifica	ogni 3 mesi
<b>01.03.02</b>	<b>Lampade a vapore di sodio</b>		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>(Attitudine al) controllo del flusso luminoso;</i> 2) <i>(Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale;</i> 3) <i>(Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche;</i> 4) <i>Accessibilità;</i> 5) <i>Assenza di emissioni di sostanze nocive;</i> 6) <i>Comodità di uso e manovra;</i> 7) <i>Efficienza luminosa;</i> 8) <i>Identificabilità;</i> 9) <i>Impermeabilità ai liquidi;</i> 10) <i>Isolamento elettrico;</i> 11) <i>Limitazione dei rischi di intervento;</i> 12) <i>Montabilità/Smontabilità;</i> 13) <i>Regolabilità;</i> 14) <i>Resistenza meccanica;</i> 15) <i>Stabilità chimico reattiva.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Abbassamento livello di illuminazione.</i>	Controllo a vista	ogni mese
<b>01.03.03</b>	<b>Sbracci in acciaio</b>		
01.03.03.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i> Requisiti da verificare: 1) ; 2) ; 3) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti di messa a terra;</i> 2) <i>Difetti di stabilità;</i> 3) <i>Anomalie del</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
01.03.03.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra e degli sbracci.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi

	Requisiti da verificare: 1) ; 2) ; 3) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Corrosione</i> ; 2) <i>Difetti di serraggio</i> ; 3) <i>Difetti di messa a terra</i> ; 4) <i>Difetti di stabilità</i> .__		
<b>01.03.04</b>	<b>Lampioni singoli</b>		
01.03.04.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i> Requisiti da verificare: 1) ; 2) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti di messa a terra</i> ; 2) <i>Difetti di stabilità</i> .	Ispezione	ogni 3 mesi
01.03.04.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i> Requisiti da verificare: 1) ; 2) ; 3) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti di messa a terra</i> ; 2) <i>Difetti di serraggio</i> ; 3) <i>Difetti di stabilità</i> ; 4) <i>Decolorazione</i> ; 5) <i>Patina biologica</i> ; 6) <i>Deposito superficiale</i> .__	Controllo a vista	ogni 3 mesi
<b>01.03.05</b>	<b>Pali per l'illuminazione</b>		
01.03.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali per l'illuminazione.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>Montabilità/Smontabilità</i> . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Alterazione cromatica</i> ; 2) <i>Anomalie del rivestimento</i> ; 3) <i>Deposito superficiale</i> ; 4) <i>Difetti di stabilità</i> ; 5) <i>Infracidamento</i> ; 6) <i>Patina biologica</i> .__	Controllo a vista	ogni 2 anni

## 01.04 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04.01</b>	<b>Alberi</b>		
01.04.01.C02	Controllo: Controllo malattie <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie a carico delle piante per pianificare i successivi interventi e/o trattamenti antiparassitari. Il controllo va eseguito da personale esperto (botanico, agronomo, ecc.).__</i>	Aggiornamento	ogni settimana
01.04.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevarne quelle appassite e deperite.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>Integrazione degli spazi</i> . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Crescita confusa</i> ; 2) <i>Presenza di insetti</i> .__	Aggiornamento	ogni 6 mesi
<b>01.04.02</b>	<b>Cordoli e bordure</b>		
01.04.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale delle parti a vista e di eventuali anomalie. Verifica dell'integrità delle parti e dei giunti verticali tra gli elementi contigui.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Distacco</i> ; 2) <i>Mancanza</i> ; 3) <i>Rottura</i> .__	Controllo	ogni anno
<b>01.04.03</b>	<b>Terra di coltivo</b>		
01.04.03.C01	Controllo: Controllo composizione <i>Verificare l'assenza di elementi estranei (pietre, sassi, radici, rami, ecc.) e di sostanze tossiche e/o di agenti patogeni. Controllare le informazioni riportate sulle etichettature circa la presenza in proporzione di componenti nutritivi, sostanze organiche, microrganismi essenziali, ecc..</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Presenza di radici ed erbe</i> ; 2) <i>Presenza di ciottoli e sassi</i> .	Controllo	quando occorre

## 01.05 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05.01</b>	<b>Cestini portarifiuti in lamiera zincata</b>		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'integrità dei manufatti e dei sistemi di sostegno. Verificare la funzionalità dei sistemi di apertura-chiusura se previsti.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Instabilità ancoraggi</i> ; 2) <i>Deposito superficiale</i> .	Controllo	ogni 3 mesi
<b>01.05.02</b>	<b>Griglie di protezione per alberi</b>		

01.05.02.C01	<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllare il regolare assemblaggio delle parti. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. __</i></p>	Controllo	ogni 3 mesi
01.05.03	<p><b>Panchine fisse</b></p>		
01.05.03.C01	<p>Controllo: Controllo integrità</p> <p><i>Controllo periodico dell'integrità delle parti costituenti le panchine e ricerca di eventuali anomalie e/o causa di usura.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) ; 2) .</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Alterazione cromatica</i>; 2) <i>Corrosione</i>; 3) <i>Deposito superficiale</i>; 4) <i>Instabilità degli ancoraggi.</i> __</p>	Controllo	ogni mese

# INDICE

<b>01 OPERE STRADALI_</b>	<b>pag.</b>	<b>2</b>
01.01 Strade_		2
01.01.01 Pavimentazione stradale in lastricati lapidei_		2
01.02 Impianto di smaltimento acque meteoriche_		2
01.02.01 Collettori di scarico_		2
01.02.02 Pozzetti e caditoie_		2
01.03 Impianto di illuminazione _		2
01.03.01 Diffusori _		2
01.03.02 Lampade a vapore di sodio_		2
01.03.03 Sbracci in acciaio _		2
01.03.04 Lampioni singoli_		3
01.03.05 Pali per l'illuminazione_		3
01.04 Aree a verde_		3
01.04.01 Alberi _		3
01.04.02 Cordoli e bordure_		3
01.04.03 Terra di coltivo_		3
01.05 Arredo urbano_		3
01.05.01 Cestini portarifiuti in lamiera zincata_		3
01.05.02 Griglie di protezione per alberi_		3
01.05.03 Panchine fisse_		4

## IL TECNICO

