



COMUNE DI VILAFRANCA SICULA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

OGGETTO:

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA PIAZZA BELVEDERE
PROGETTO ESECUTIVO

UBICAZIONE: VILAFRANCA SICULA (AG) P.ZZA BELVEDERE

ELABORATO: ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPRAGRAMMA DEI CONTROLLI

ELAB. N°

5.10.4

REV.

SCALA

IL RAPPR. LEGALE DELL'ENTE

L'UTC

.....

.....

01 - OPERE STRADALI

01.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Pavimentazione stradale in lastricati lapidei		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo pavimentazione <i>Controllo dello stato generale. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie della pavimentazione (buche, cedimenti, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, ecc.).</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Degrado sigillante;</i> 2) <i>Deposito superficiale;</i> 3) <i>Rottura;</i> 4) <i>Sollevamento e distacco dal supporto.</i>	Controllo	ogni mese

01.02 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Collettori di scarico		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista.</i> Requisiti da verificare: 1) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Accumulo di grasso;</i> 2) <i>Corrosione;</i> 3) <i>Erosione;</i> 4) <i>Odori sgradevoli;</i> 5) <i>Penetrazione di radici;</i> 6) <i>Sedimentazione.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
01.02.02	Pozzetti e caditoie		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>Assenza della emissione di odori sgradevoli;</i> 2) ; 3) <i>Pulibilità.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti dei chiusini;</i> 2) <i>Intasamento.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi

01.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Diffusori		
01.03.01.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>(Attitudine al) controllo del flusso luminoso.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Deposito superficiale;</i> 2) <i>Difetti di tenuta;</i> 3) <i>Rotture.</i>	Verifica	ogni 3 mesi
01.03.02	Lampade a vapore di sodio		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>(Attitudine al) controllo del flusso luminoso;</i> 2) <i>(Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale;</i> 3) <i>(Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche;</i> 4) <i>Accessibilità;</i> 5) <i>Assenza di emissioni di sostanze nocive;</i> 6) <i>Comodità di uso e manovra;</i> 7) <i>Efficienza luminosa;</i> 8) <i>Identificabilità;</i> 9) <i>Impermeabilità ai liquidi;</i> 10) <i>Isolamento elettrico;</i> 11) <i>Limitazione dei rischi di intervento;</i> 12) <i>Montabilità/Smontabilità;</i> 13) <i>Regolabilità;</i> 14) <i>Resistenza meccanica;</i> 15) <i>Stabilità chimico reattiva.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Abbassamento livello di illuminazione.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.03.03	Sbracci in acciaio		
01.03.03.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i> Requisiti da verificare: 1) ; 2) ; 3) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti di messa a terra;</i> 2) <i>Difetti di stabilità;</i> 3) <i>Anomalie del</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
01.03.03.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra e degli sbracci.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi

	Requisiti da verificare: 1) ; 2) ; 3) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Corrosione</i> ; 2) <i>Difetti di serraggio</i> ; 3) <i>Difetti di messa a terra</i> ; 4) <i>Difetti di stabilità</i> .__		
01.03.04	Lampioni singoli		
01.03.04.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i> Requisiti da verificare: 1) ; 2) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti di messa a terra</i> ; 2) <i>Difetti di stabilità</i> .	Ispezione	ogni 3 mesi
01.03.04.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i> Requisiti da verificare: 1) ; 2) ; 3) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti di messa a terra</i> ; 2) <i>Difetti di serraggio</i> ; 3) <i>Difetti di stabilità</i> ; 4) <i>Decolorazione</i> ; 5) <i>Patina biologica</i> ; 6) <i>Deposito superficiale</i> .__	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.03.05	Pali per l'illuminazione		
01.03.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali per l'illuminazione.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>Montabilità/Smontabilità</i> . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Alterazione cromatica</i> ; 2) <i>Anomalie del rivestimento</i> ; 3) <i>Deposito superficiale</i> ; 4) <i>Difetti di stabilità</i> ; 5) <i>Infracidamento</i> ; 6) <i>Patina biologica</i> .__	Controllo a vista	ogni 2 anni

01.04 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Alberi		
01.04.01.C02	Controllo: Controllo malattie <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie a carico delle piante per pianificare i successivi interventi e/o trattamenti antiparassitari. Il controllo va eseguito da personale esperto (botanico, agronomo, ecc.).__</i>	Aggiornamento	ogni settimana
01.04.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevarne quelle appassite e deperite.</i> Requisiti da verificare: 1) <i>Integrazione degli spazi</i> . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Crescita confusa</i> ; 2) <i>Presenza di insetti</i> .__	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.04.02	Cordoli e bordure		
01.04.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale delle parti a vista e di eventuali anomalie. Verifica dell'integrità delle parti e dei giunti verticali tra gli elementi contigui.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Distacco</i> ; 2) <i>Mancanza</i> ; 3) <i>Rottura</i> .__	Controllo	ogni anno
01.04.03	Terra di coltivo		
01.04.03.C01	Controllo: Controllo composizione <i>Verificare l'assenza di elementi estranei (pietre, sassi, radici, rami, ecc.) e di sostanze tossiche e/o di agenti patogeni. Controllare le informazioni riportate sulle etichettature circa la presenza in proporzione di componenti nutritivi, sostanze organiche, microrganismi essenziali, ecc..</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Presenza di radici ed erbe</i> ; 2) <i>Presenza di ciottoli e sassi</i> .	Controllo	quando occorre

01.05 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Cestini portarifiuti in lamiera zincata		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'integrità dei manufatti e dei sistemi di sostegno. Verificare la funzionalità dei sistemi di apertura-chiusura se previsti.</i> Anomalie riscontrabili: 1) <i>Instabilità ancoraggi</i> ; 2) <i>Deposito superficiale</i> .	Controllo	ogni 3 mesi
01.05.02	Griglie di protezione per alberi		

01.05.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare il regolare assemblaggio delle parti. Verificare l'assenza di eventuali anomalie. __</i>	Controllo	ogni 3 mesi
01.05.03	Panchine fisse		
01.05.03.C01	Controllo: Controllo integrità <i>Controllo periodico dell'integrità delle parti costituenti le panchine e ricerca di eventuali anomalie e/o causa di usura.</i> Requisiti da verificare: 1) ; 2) . Anomalie riscontrabili: 1) <i>Alterazione cromatica</i> ; 2) <i>Corrosione</i> ; 3) <i>Deposito superficiale</i> ; 4) <i>Instabilità degli ancoraggi.</i> __	Controllo	ogni mese

INDICE

01 OPERE STRADALI_	pag.	2
01.01 Strade_		2
01.01.01 Pavimentazione stradale in lastricati lapidei_		2
01.02 Impianto di smaltimento acque meteoriche_		2
01.02.01 Collettori di scarico_		2
01.02.02 Pozzetti e caditoie_		2
01.03 Impianto di illuminazione _		2
01.03.01 Diffusori _		2
01.03.02 Lampade a vapore di sodio_		2
01.03.03 Sbracci in acciaio _		2
01.03.04 Lampioni singoli_		3
01.03.05 Pali per l'illuminazione_		3
01.04 Aree a verde_		3
01.04.01 Alberi _		3
01.04.02 Cordoli e bordure_		3
01.04.03 Terra di coltivo_		3
01.05 Arredo urbano_		3
01.05.01 Cestini portarifiuti in lamiera zincata_		3
01.05.02 Griglie di protezione per alberi_		3
01.05.03 Panchine fisse_		4

IL TECNICO

