



COMUNE DI VILAFRANCA SICULA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

OGGETTO:

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA PIAZZA BELVEDERE
PROGETTO ESECUTIVO

UBICAZIONE: VILAFRANCA SICULA (AG) P.ZZA BELVEDERE

ELABORATO: ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

ELAB. N°

5.10.5

REV.

SCALA

IL RAPPR. LEGALE DELL'ENTE

L'UTC

.....

.....

01 - OPERE STRADALI

01.01 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Pavimentazione stradale in lastricati lapidei	
01.01.01.I01	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre

01.02 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Collettori di scarico	
01.02.01.I01	Intervento: Pulizia collettore acque <i>Eseguire una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. __</i>	ogni 12 mesi
01.02.02	Pozzetti e caditoie	
01.02.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi

01.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Diffusori	
01.03.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. __</i>	ogni mese
01.03.01.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi <i>Regolazione degli elementi di ancoraggio dei diffusori. __</i>	ogni 6 mesi
01.03.02	Lampade a vapore di sodio	
01.03.02.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Per le lampade a vapore di sodio si prevede una durata di vita media pari a 10.000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 55 mesi) __</i>	ogni 55 mesi
01.03.03	Sbracci in acciaio	
01.03.03.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore. __</i>	quando occorre
01.03.03.I03	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali e/o degli sbracci quando occorre.</i>	quando occorre
01.03.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
01.03.04	Lampioni singoli	
01.03.04.I03	Intervento: Sostituzione lampade <i>Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata: -ad incandescenza 800 h; -a ricarica: 8000 h; -a fluorescenza 6000 h; -alogeno: 1600 h; -compatta 5000 h. __</i>	quando occorre
01.03.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente. __</i>	ogni 3 mesi
01.03.04.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni	ogni 15 anni

01.03.05	<i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore</i>	
	Pali per l'illuminazione	
01.03.05.I01	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore. Nel caso di eventi eccezionali (temporali, terremoti ecc.) verificare la stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone.</i>	quando occorre

01.04 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Alberi	
01.04.01.I01	Intervento: Concimazione piante <i>Concimazione delle piante con prodotti, specifici al tipo di pianta per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie a carico delle piante. La periodicità e/o le quantità di somministrazione di concimi e fertilizzanti variano in funzione delle specie arboree e delle stagioni. Affidarsi a personale specializzato.</i>	quando occorre
01.04.01.I02	Intervento: Innaffiaggio <i>Innaffiaggio delle piante. L'operazione può essere condotta manualmente oppure prevedersi con innaffiatori automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.</i>	quando occorre
01.04.01.I03	Intervento: Potatura piante <i>Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione delle qualità delle piante, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento.</i>	quando occorre
01.04.01.I04	Intervento: Trattamenti antiparassitari <i>Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente le malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da personale esperto in possesso di apposito patentino per l'utilizzo di presidi fitosanitari, ecc., nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo.</i>	quando occorre
01.04.02	Cordoli e bordure	
01.04.02.I01	Intervento: Reintegro dei giunti <i>Reintegro dei giunti verticali tra gli elementi contigui in caso di sconnessioni o di fuoriuscita di materiale (sabbia di allettamento e/o di sigillatura).__</i>	quando occorre
01.04.02.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione degli elementi rotti e/o comunque rovinati con altri analoghi.__</i>	quando occorre
01.04.03	Terra di coltivo	
01.04.03.I01	Intervento: Preparazione terreni <i>Preparazione dei terreni in uso secondo le caratteristiche organiche-minerali e delle prescrizioni del fornitore in funzione delle varietà vegetali da impiantare.__</i>	quando occorre

01.05 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Cestini portarifiuti in lamiera zincata	
01.05.01.I02	Intervento: Ripristino sostegni <i>Ripristino dei sostegni e/o dei sistemi di aggancio mediante l'integrazione e/o la sostituzione di elementi usurati.</i>	quando occorre
01.05.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione di macchie e depositi lungo le superfici esposte e disinfezione delle aree annesse mediante l'impiego di prodotti idonei.__</i>	ogni mese
01.05.02	Griglie di protezione per alberi	
01.05.02.I01	Intervento: Ripristino dell'assemblaggio <i>Ripristino dell'assemblaggio delle parti secondo la normale disposizione.__</i>	a guasto
01.05.03	Panchine fisse	
01.05.03.I02	Intervento: Ripristino ancoraggi	quando occorre

01.05.03.I01	<i>Rinistino degli ancoraggi al suolo e rinosizionamento degli elementi risnetto alle sedi di origine</i>	ogni settimana
	Intervento: Pulizia <i>Pulizia accurata delle panchine con prodotti specifici e idonei al tipo di materiale e/o comunque degli accessori annessi.</i>	

INDICE

01 OPERE STRADALI_	pag.	2
01.01 Strade_		2
01.01.01 Pavimentazione stradale in lastricati lapidei_		2
01.02 Impianto di smaltimento acque meteoriche_		2
01.02.01 Collettori di scarico_		2
01.02.02 Pozzetti e caditoie_		2
01.03 Impianto di illuminazione _		2
01.03.01 Diffusori _		2
01.03.02 Lampade a vapore di sodio_		2
01.03.03 Sbracci in acciaio _		2
01.03.04 Lampioni singoli_		2
01.03.05 Pali per l'illuminazione_		3
01.04 Aree a verde_		3
01.04.01 Alberi _		3
01.04.02 Cordoli e bordure_		3
01.04.03 Terra di coltivo_		3
01.05 Arredo urbano_		3
01.05.01 Cestini portarifiuti in lamiera zincata_		3
01.05.02 Griglie di protezione per alberi_		3
01.05.03 Panchine fisse_		3

IL TECNICO

